CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 822/TB-THADS.KV3	*Lâm Đồng, ngày 03 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 126/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025; số 225/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đam Rông – tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vự 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 444/TB-NVĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Diện tích đất 275m^2 (Trong đó có 200m^2 đất ở tại nông thôn và 75m^2 đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất 969, tờ bản đồ số 14, xã Phi Liêng, huyện Đam

Rông, tỉnh Lâm Đồng; Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 875511 ngày 24/01/2022 đứng tên sử dụng ông K' Biêng, bà K'Phương, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đam Rông xác nhận nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận chuyển nhượng cho bà Dương Trúc Thuỷ ngày 02/3/2022.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích 42m^2, móng xây gạch đờ mi, vách ván, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, cửa kính kết hợp gỗ.

* Nơi có tài sản: xã Phi Liêng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đam Rông 1, tỉnh Lâm Đồng);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/4/2026 đến ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút kể từ ngày 03/4/2026 đến ngày 06/5/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **612.837.568đ** *(Sáu trăm mười hai triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm sáu mươi tám đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước 70.000.000 đồng; Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút kể từ ngày 03/4/2026 đến ngày 06/5/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 30 phút kể từ ngày 03/4/2026 đến ngày 06/5/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 11/5/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 02633.820282 – 0918.162.661 – 0975.524.325.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đam Rông 1;
- VKSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tuấn Vũ